



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1076

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,750 στρ. στη θέση Σπάτι ή Κονούκλα οικ. Παναρίτη Δήμου Μηδείας Ν. Αργολίδας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής). .... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στον Ανατολ. Συνοικισμό στα Ο.Τ. 17Α, 17Ε, 17Α, 18, 12. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3449

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,750 στρ. στη θέση Σπάτι ή Κονούκλα οικ. Παναρίτη Δήμου Μηδείας Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα του Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την από 24.9.92 πρόταση του Δασολόγου Ευστ. Ζωντού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική αναγέννηση τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 17,750 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σπάτι ή Κονούκλα οικ. Παναρίτη Δήμου ΜΗΔΕΑΣ και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα Α (Ε, Ζ, Η, Τ, Υ, Ε) Τμήμα Β (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση, με δημόσια δασική έκταση και αγροτική.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση, με δρόμο και αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο δασικό με δημόσια δασική έκταση και αγροτική.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 30 Σεπτεμβρίου 1992

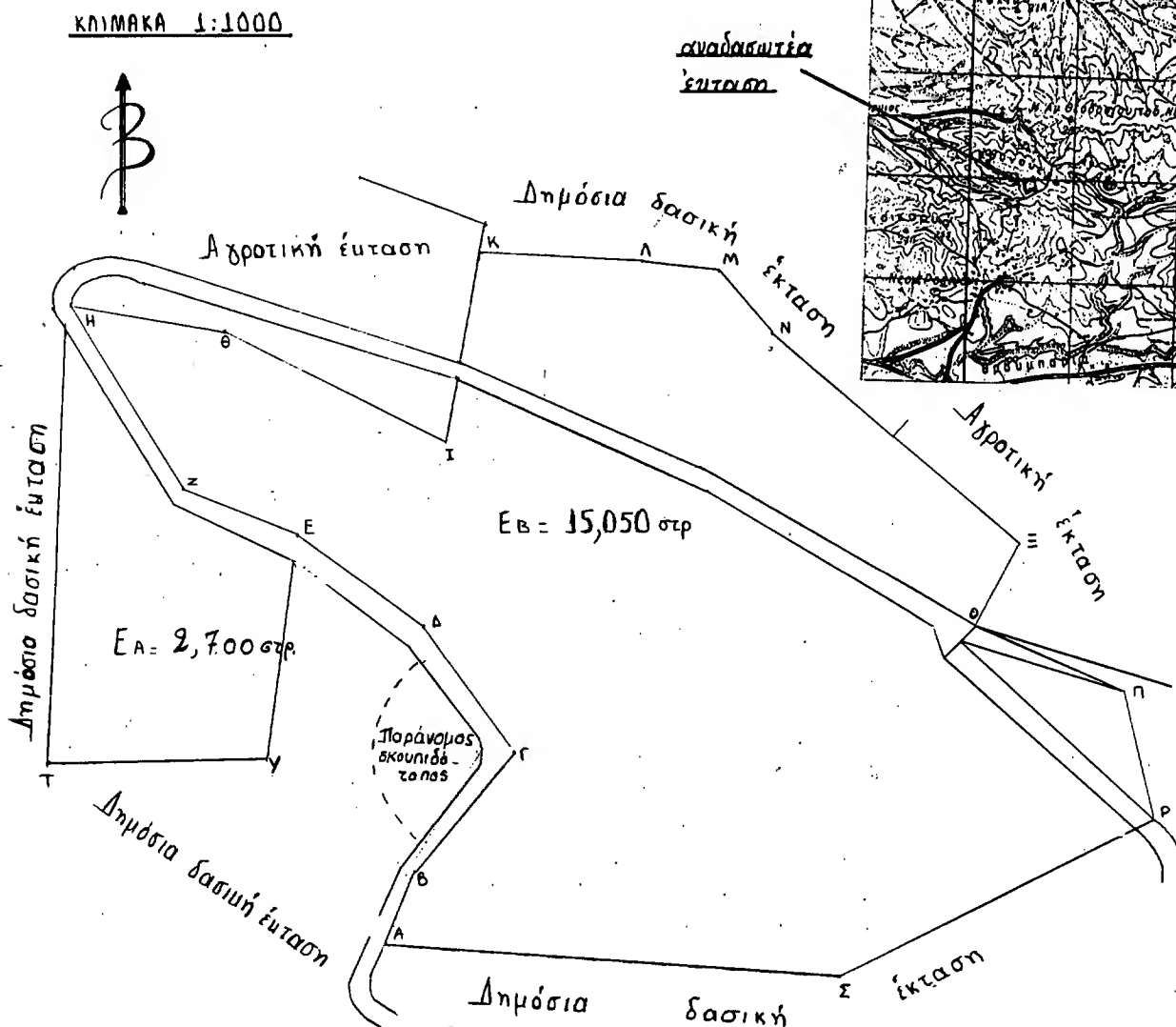
Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία έγινε στις 21-9-1992 στην θέση Κουνούλα ή βλάτι Οικισμού Παναρίτη και Δήμου Μιδέας.  
Αυθαι στην ΑΞ 3449 / 30-9-92 Απόφαση Νομάρχη Αρχαλίδας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



Ναύπλιο 23-9-1992

Ο Ευστρατίος

Ευστρατίος Σωυτός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ναύπλιο 23-9-1992

Ο Διευθυντής Δασών

Αρchieλδος Παραλαμνίδης

Δασάρχος με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ναύπλιο 30-9-1992

Η Νομάρχης

Βασιλόπουλος  
Αλεξάνδρα Βασιλόπουλου

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την από 26.11.1991 αίτηση της Σοφίας συζ. Γεωργίου Πετσάκη το γένος Μιχ. Σαράντου, την από 2.6.1992 αίτηση της Μαριάννας συζ. Μιχαήλ Σαράντου, την από 1.6.1992 αίτησης της Φανής θυγ. Μιχαήλ Σαράντου, και την από 26.11.1991 αίτηση της Αμ. Μπλουίνας ως πληρεξουσίου των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμυλ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.

7. Τις υπ' αριθ. 147/5.3.1992 και 214/8.4.1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. οικ. 36316/6.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.5.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 252/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάνη 28, ιδιοκτησίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμυλ Πετσάλη - Διομήδη, Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 2520/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφ-

νης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Καλύμνου αριθ. 15 ιδιοκτησίας Σοφίας Σαράντου, Μαριάννας - Μαρίας συζ. Μιχ. Σαράντου και Φανής Σαράντου του Μιχαήλ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79696/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχύοντων στην περιοχή όρων δόμησης 59,70 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1,47 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 213,04 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 75,1% (βάσει υπάρχοντος περιγράμματος).

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8194.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (11.10) μ.

Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 79696/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν από την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πιστοποιητικό μεταγραφής του Π. Δ/τος πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην μερίδα του κυρίου του ωφελούμενου ακινήτου καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί ακύρωσης του 2.520 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 2520/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1308

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας Ν. Φωκίδας στον Ανατολ. Συνοικισμό στα Ο.Τ. 17Α, 17Ε, 17Α, 18, 12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ 80314/4420/8.11.88 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 830 Β/15.11.88.

5. Την υπ' αριθ. 1246/11.4.89 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 374 Δ «Αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ιτέας».

6. Την 160/1991 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας για τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ιτέας στο Ανατ. Συνοικισμό.

7. Την υπ' αριθμ. 1/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιτέας επί των υποβληθεισών ενστάσεων.

8. Την υπ' αριθ. 3/13.2.1992/θέμα 4ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ιτέας στα ΟΤ 17Α, 17Ε, 17Δ και 18 στην περιοχή Ανατολικού Συνοικισμού και ειδικότερα την μετατόπιση των Ο.Τ. όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

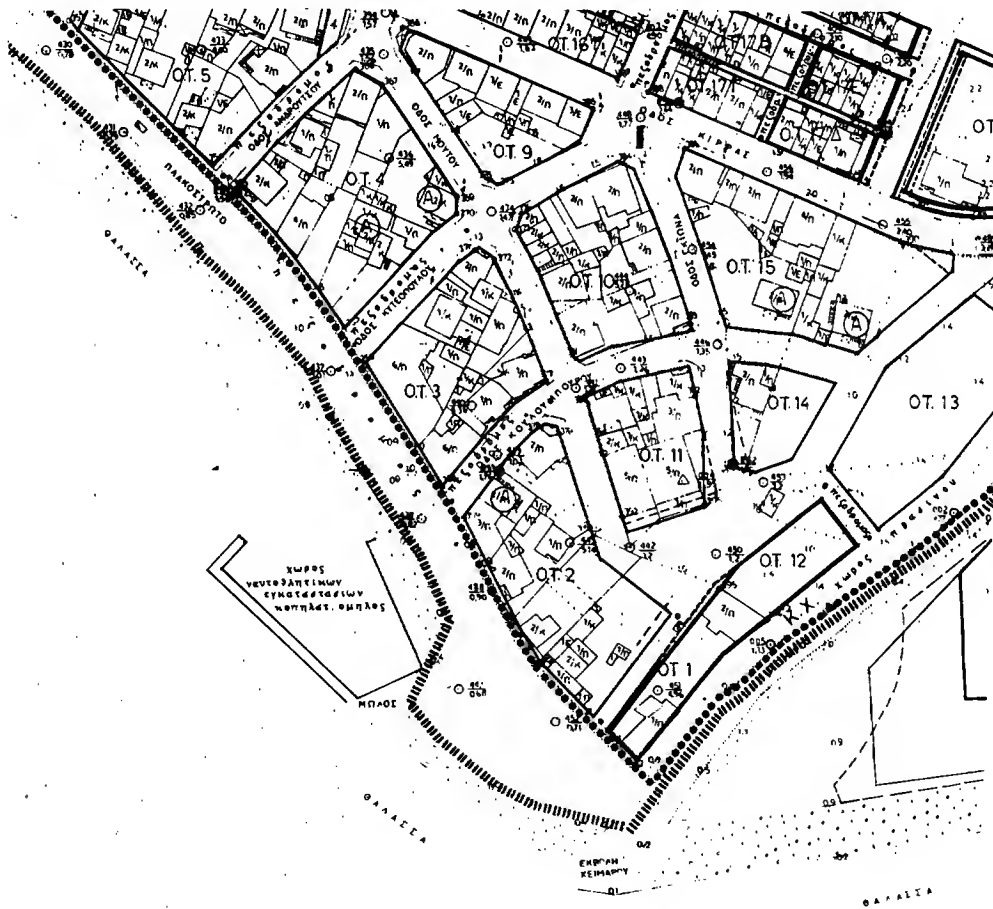
Άρθρο 2.

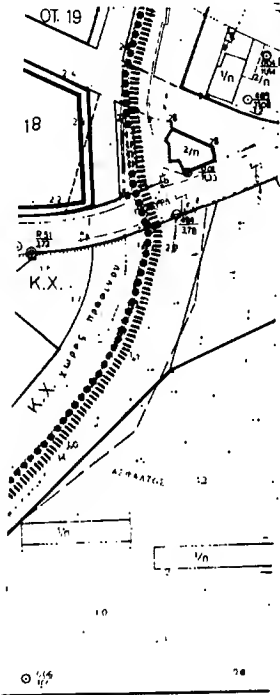
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμφισσα, 14 Σεπτεμβρίου 1992

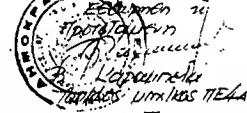
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



**Υ.Χ.Ο.Π****Ε.Π.Α  
82-84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικής  
City Planning Unit Neighborhood Boundary  
 - - - - - Οριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area Boundary  
 ■■■■■ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area Boundary  
 ——— Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)  
 ——— Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)  
 K.X. Αδιάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)  
Private Open Space (in common use)  
 ■ Αμιγής Κατοικία  
Residential  
 ■ Γενική Κατοικία  
Mixed Residential  
 ■ A-B Λιανικό Εμπόριο, Εμπροσθήσεις, Ανοικτή  
Retail Trade, Services, Recreation  
 (A) Οριο προτεινόμενου για κλήση παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου  
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed  
 Προτεινόμενο για Κλήση Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίσιου  
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed  
 ■■■■■ Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)  
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary  
 Τομείς Συντελεστών Δόμησης  
Floor Area Ratio Districts  
 ..... Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης  
Building Regulations - District Boundary  
 ■■■■■ Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης  
Special Building Regulations-District Boundary  
 Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης  
Other Building Regulations Districts

Το παρόν εγκρίνει την  
 27/08/14-9-92  
 Ημερομηνία



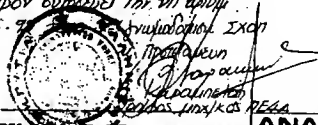
ΔΕΙΞΕΤΕ ΤΗΝ  
 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ  
 ΤΟΥ ΥΠΟΛ.

Η Β. ΠΑΝΤΕΛΗ  
 Ε. ΠΑΝΤΕΛΗ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σ.Δ	2.2	0.8	ΤΙΣΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 2.6

ΤΟΜΕΙΣ	I	II
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π.δ. 15/11/76 ΦΕΚ 399/Δ.	10-15-200	13-300
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ π.ρ. 9-6-73.	8-12-150	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85	ΚΑΤΑ ΓΟΚ-85
ΥΨΟΣ	15.5	10.05 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ <35%

Το παρόν εγκρίνει την 27/08/14-9-92  
 Ημερομηνία

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ Ω.Χ. 1:  
 38.15  
 Α- 22.15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ  
 1986

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΟΝ Α.Τ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

08.02	09.02
07.01	08.01
07.00	08.00

Τζοτζάνης Κ. πόλεοδομος  
 Καραντοπούλου Β. αρχιτέκτονας  
 Λατίν Γ. αρχιτέκτονας  
 Νικαράς Π. αρχιτέκτονας  
 Νικολάου Γ. αρχιτέκτονας  
 Μενεγάκης Μ. τοπογράφος  
 Γκόλην Τ. οικοδομολόγος  
 Μπουρά Ι. πολ. μηχανικός  
 Τρανταφύλλου Γ. πολ. μηχανικός  
 Νικολοπούλου Β. πολ. μηχανικός  
 Κούσουλης Ι. πολ. μηχανικός  
 Αναστασίου Ι. μηχαν. πλ/γος  
 Τζιρίτας Γ. μηχαν. πλ/γος  
 Καραθρόος Κ. πολ. μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ  
 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ  
**Π-2.1**

ΚΑΙΜΑΚΑ  
 111000

ΙΤΕΑ

ΝΟΜΟΣ  
 ΦΩΚΙΔΑΣ